

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi těmito smluvními stranami:

Lumír Tománek, r.č. 731012/5537
Metylovice č.p. 144, PSČ 739 49

jako „Dárce“ na straně jedné

a

Obec Metylovice, IČ 00 53 59 91
se sídlem Metylovice 495, PSČ 739 49
zastoupená **Ing. Lukášem Halatou**, starostou obce

jako „Obdarovaná“ na straně druhé

takto:

Článek I. Předmět darování

1.1. Dárce prohlašuje, že má **ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 1374/2** (zahrada), v katastrálním území **Metylovice**, obec Metylovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 178.

1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2623-129/2015 vyhotoveným společností Geodak, s.r.o., IČ 253 97 176, se sídlem Krmelínská 344/306, 724 00 Ostrava-Nová Bělá, který byl dne 3.12.2015 ověřen oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Davidem Bartošem a se kterým dne 7.12.2015 vyslovil souhlas Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, došlo mimo jiné k **rozdělení pozemku parc. č. 1374/2** (zahrada) o výměře 184 m² v k.ú. Metylovice na **pozemek parc. č. 1374/2** (zahrada) o výměře 182 m² a **pozemek parc. č. 1374/3** (ostatní plocha – ostatní dopravní plocha) o výměře 2 m² v k.ú. Metylovice.

1.3. Předmětem této smlouvy je **darování nově vzniklého pozemku parc. č. 1374/3 (ostatní plocha – ostatní dopravní plocha)** o výměře 2 m², který vznikl rozdělením pozemku parc. č. 1374/2 v k.ú. Metylovice na základě nadepsaného geometrického plánu.

Článek II. Projev vůle

2.1. Dárce **daruje** Obdarované ze svého výlučného vlastnictví **pozemek parc. č. 1374/3 (ostatní plocha – ostatní dopravní plocha)** o výměře 2 m² v katastrálním území Metylovice, obec Metylovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 178, který vznikl rozdělením pozemku parc. č. 1374/2 (zahrada) o výměře 184 m² v k.ú. Metylovice na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2623-129/2015 vyhotoveným společností Geodak, s.r.o., IČ 253 97 176, se sídlem Krmelínská 344/306, 724 00 Ostrava-

Nová Bělá, který dne 3.12.2015 ověřil oprávněný zeměměřický inženýr Ing. David Bartoš a se kterým dne 7.12.2015 vyslovil souhlas Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, a Obdarovaná tento dar od Dárce do svého výlučného vlastnictví **přijímá.**

2.2. Dárce daruje Obdarované pozemek specifikovaný v bodě 2.1. této smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi.

Článek III. Prohlášení smluvních stran

3.1. Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s předmětem této darovací smlouvy a zavazuje se, že do účinnosti nabytí vlastnického práva Obdarovanou předmět darovací smlouvy nepřevede na třetí osobu, nezatíží ani nepronajme.

3.2. Obdarovaná prohlašuje, že se seznámila se stavem převáděné části pozemku.

3.3. Dárce prohlašuje, že převáděná část pozemku není postižena žádnými právními vadami jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, ani nemá jiné právní vady, vyjma věcného břemene vedení a trpění středotlakého plynovodu, vstupu a vjíždění za účelem údržby, kontroly a případného odstraňování havárií a poruch na plynovodu, ve prospěch Obce Metylovice i všech budoucích vlastníků plynovodu, které vzniklo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 8. 3. 2004 a vyjma zástavního práva smluvního k zajištění pohledávky meziúvěru, budoucí pohledávky úvěru ve prospěch Českomoravské stavební spořitelny, a.s.

3.4. Obdarovaná prohlašuje, že se seznámila se stavem předmětu darování, že je jí znám jeho stav pozemku. Dále prohlašuje, že převáděný pozemek přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k němu náleží.

Článek IV. Návrh na vklad vlastnického práva

4.1. Vlastnické právo nabývá Obdarovaná vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek.

4.2. Dárce a Obdarovaná se zavazují podat návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí společně a poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost. Toto ujednání nezbavuje kteroukoliv ze smluvních stran práva podat návrh na povolení vkladu samostatně.

4.3. Poplatek spojený se zápisem vkladu práva do katastru nemovitostí hradí Obdarovaná.

4.4. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva bude katastrem nemovitostí zamítnut, zavazují se obě smluvní strany vyvinout maximální úsilí k dosažení vkladu práva k předmětu darování ve prospěch Obdarované.

Článek V. Závěrečná ustanovení

5.1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy souvisejícími.

5.2. Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.

5.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch Obdarované.

5.4. Tato smlouva je platná okamžikem podpisu smluvních stran a účinná, resp. vlastnictví k předmětu darování přejde na Obdarovanou dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.5. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných číslovaných dodatků.

5.6. Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.

5.7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek ani v rozumové slabosti či nezkušenosti.

5.8. Bezúplatný převod ve prospěch Obdarované podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem obce Metylovice dne 25. 1. 2016, usnesením číslo 1/2016.

V Metylovicích dne 10. 2. 2016

Lumír Tománek

V Metylovicích dne 10. 2. 2016

Obec Metylovice

Ing. Lukáš Halata, starosta obce



Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Metylovice

poř. č. legalizace 13/2016
vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní
Lumír Tománek, 10. 10. 1943 Olomouc
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Metylovice 144
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území
České republiky - adresa bydliště nerezidentů České republiky
DP č. 200554605
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní
údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Metylovicích, dne 10. 2. 2016

Ing. Magda Čupová

